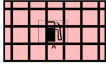


BURSA İLİ, KARACABEY İLÇESİ, TAŞPINAR MAHALLESİ, 152 NOLU PARSELE AİT NAZIM İMAR PLANI

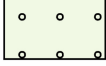
GÖSTERİM



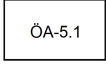
PLAN ONAMA SINIRI



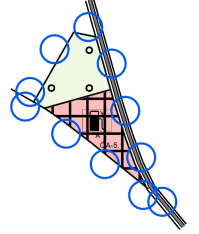
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI



TARIM ALANI



ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1
(MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR)



PLAN HÜKÜMLERİ

1. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında; akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otogaz istasyonu, LPG otogaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolum istasyonu yapılabilir. Akaryakıt ve Servis İstasyonunu tamamlayıcı üniteler yer alacaktır.
2. Katı ve Sıvı Atıklar çevredeki akarsu kaynaklarına verilmeyecek, sızdırmaz fosseptik yapılacaktır.
3. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 14.04.2017 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
4. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri uygulanacaktır.
5. Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ile çalışan motorlu taşıtlar için ikmal istasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve ruhsatlandırma işlemlerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
6. 20.05.2007 gün ve 26527 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Akaryakıt İstasyonlarında Mecburi Standart Tebliği'nde belirtilen; Akaryakıt İstasyonu inşa edenlerin Türk Standartları Enstitüsünden TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi almaları mecburidir hükmüne uyulacaktır.
7. TS 11939 "Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonu Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları" hükümleri geçerlidir.
8. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
9. Sığınak Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
10. Belirtilmeyen hususlarda "Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği" Hükümleri geçerlidir.